

**Además hace llamado a Intendente a que entregue permiso para realizar nuevas obras de  
entretención:**

## **Comportamiento de julio y agosto refuerza tendencia positiva de ventas y dinamismo de la Zona Franca**

- *En tanto, durante los meses de julio y agosto las visitas se incrementaron en promedio un 29% respecto de los mismos meses del año anterior. Esto se refleja en que tres sábados, en los últimos dos meses, las visitas al recinto fueron superiores a las 30.000 personas por día, dinámica que se observaba anteriormente sólo en el mes de diciembre.*
- *El gerente general de la concesionaria de la franquicia (SRI), Eugenio Prieto, hizo un llamado al nuevo intendente, Claudio Radonich, para agilizar los permisos de demolición del antiguo edificio administrativo de la Zona Franca, paso indispensable para comenzar las nuevas obras. "Esperamos que nuestra contraparte actúe con diligencia y así cumplir con las fechas que la misma intendencia nos ha solicitado".*

**Punta Arenas, 13 de septiembre 2013.-** Zona Franca aumentó sus ventas totales en un 14,8% en lo que va del año, en comparación a igual periodo del año anterior. Es decir, logró vender poco más de US\$355 millones entre esos meses. (US\$355.222.406 exactos). Con lo anterior, las ventas de julio y agosto, reafirman la tendencia positiva mostrada durante el primer semestre.

Al revisar el detalle de las cifras, se observa que hasta agosto de 2013, aumentaron las ventas en depósitos públicos (creciendo 28,3%), con un total de US\$116.997.240; seguido de las ventas de vehículos (creciendo 9,5%) con US\$57.911.413; y en tercer lugar el segmento de locales comerciales (creciendo 9,1%) totalizando US\$180.143.474.

Para el gerente general de la concesionaria de la franquicia (SRI), Eugenio Prieto, estos resultados nuevamente revelan el gran compromiso asumido. "Una vez más estas cifras han superado nuestras expectativas y nos motivan para seguir trabajando en este gran proyecto que es darle mayor dinamismo a Zona Franca, resultados que finalmente influyen en todos los magallánicos".

Por otra parte, cabe destacar que en lo que va del año, ingresaron a la franquicia y al recinto franco 36 nuevos usuarios (locatarios), manteniendo de esta forma la tasa de ingreso de nuevos entrantes, de 4,5 usuarios nuevos por mes. Y si se toma el lapso desde que SRI comenzó con la concesión, el número de usuarios se ha incrementado en 69,8%.

En tanto, durante el mismo lapso de tiempo, 3.923.408 visitantes ingresaron a la Zona Franca, es decir, 387.141 personas más que en el mismo periodo de 2012, un 10,9% más, reflejando así el creciente incremento de visitantes al recinto; que además es un 64,7% superior al promedio de visitantes del año 2007, cuando se asumió la concesión.

Durante los meses de julio y agosto las visitas se incrementaron en promedio 29% respecto de los mismos meses del año anterior. Esto se refleja en que tres sábados, en los últimos dos meses, las visitas al recinto fueron superiores a las 30.000 personas por día, dinámica que se observaba anteriormente sólo en el mes de diciembre.

Los buenos resultados coinciden plenamente con la visión de los magallánicos reflejados en la última encuesta realizada por Adimark GfK, encargada por la concesionaria Sociedad de Rentas Inmobiliarias Ltda., SRI, en donde se demostró que hubo un aumento en la cantidad de habitantes de Punta Arenas que considera que la Zona Franca ha mejorado en los últimos cinco años un 76%, subiendo 12 puntos porcentuales en comparación a lo que pensaban hace un año. En tanto, el número de encuestados que consideró que la Zona Franca ha sido un aporte al desarrollo y prestigio de la ciudad, subió 16 puntos porcentuales, pasando de un 52% el año 2012 a un 68% un año después. Al contrastar los resultados de la encuesta Adimark con las cifras reales, se observa un importante alineamiento, que se traduce en resultados consistentes y de largo plazo.

Eugenio Prieto explicó que el siguiente y gran paso de SRI es la construcción de las modernas salas de cine, un bowling de seis pistas, nuevos locales comerciales, juegos infantiles y un centro cultural, inversión que alcanza los \$1.500 millones y que además entregará aproximadamente 65 nuevos puestos estables de trabajo. Por ello Prieto hizo un llamado al nuevo intendente, Claudio Radonich, para agilizar los permisos de demolición del antiguo edificio administrativo de la Zona Franca, paso indispensable para comenzar las nuevas obras. "Esperamos que nuestra contraparte actúe con diligencia y así cumplir con las fechas que la misma intendencia nos ha solicitado".

SRI es una empresa que pertenece al Grupo Fischer, que en los últimos cinco años ha invertido en la ciudad unos US\$115 millones en el Hotel & Casino Dreams y en la modernización de la Zona Franca. A través de sus inversiones en los últimos cinco años, las empresas del Grupo Fischer han generado modernos polos de desarrollo comercial, servicios y entretención y creando alrededor 500 empleos directos en la Región.

**Contacto de prensa:****Oscar Sanhueza, [osanhueza@zonaaustral.cl](mailto:osanhueza@zonaaustral.cl)****Sociedad de Rentas Inmobiliarias Ltda.****ZonAustral - Zona Franca - Punta Arenas****Fono: 56 - 61 -362 025 - [www.zonaaustral.cl](http://www.zonaaustral.cl)****Anexo N° 1****CIERRE DE VENTAS ACUMULADAS Ago 2013**

Ventas US\$	Total Ago 2012	Total Ago 2013	IAA
Locales Comerciales	165.044.956	180.143.474	9,1%
Depósitos Públicos	91.192.340	116.997.240	28,3%
Vehículos	52.873.343	57.911.413	9,5%
Reexpediciones	444.277	170.279	-61,7%
<b>TOTAL</b>	<b>309.554.916</b>	<b>355.222.406</b>	<b>14,8%</b>

(\*) IAA: índice año anterior