

En conformidad con lo establecido en la cláusula décimo cuarta del "Contrato de Concesión":

\$1.322 millones recibirá el Gobierno Regional de Rentas Inmobiliarias

- *En promedio de los últimos 6 años, SRI ha aportado al Gobierno Regional \$964 millones anuales, 14,3 veces más que el promedio de la anterior administración.*
- *Para Eugenio Prieto, estos resultados, "nos llenan de orgullo, ya que demuestra el trabajo consistente que ha venido realizando la concesionaria desde el año 2007, evidenciado con los altos retornos que se han logrado entregar en beneficio directo de la región y sus habitantes, demostrando que el nuevo modelo de administración de la franquicia es altamente distributivo".*

Punta Arenas, martes 14 de enero, 2014.-Esta mañana, el gerente general de Sociedad de Rentas Inmobiliaria (SRI), Eugenio Prieto, hizo entrega al Gobierno Regional un vale vistapor un total de \$1.322 millones por concepto de precio de la concesión 2013, cómputo que fuerevisado y validado por los auditores independientes PwC, cuyo informe se acompañó a la Intendencia Regional y a la Comisión de Control y Seguimiento.

La anterior representa un 14% más que el año 2012, cifra récord entregada por la concesionaria a la autoridad desde que asumió suadministración el año 2007. Esto porque en el acumulado,SRI ha aportado al Gobierno Regional un total de \$6.090 millones, sólo por concepto de precio de la concesión. Si a ese número se le agrega el pago inicial, SRI ha entregado alGobierno Regional \$9.995 millonesdurante sugestión.

En definitiva, en promedio de los últimos 6 años, SRI ha entregado a la región de Magallanes \$964 millones anuales, 14,3 veces más que el promedio de la anterior concesionaria.

Eugenio Prietodestacó la gestión de la concesionaria y dijo que "estos resultados, dan cuenta que el contrato suscrito el año 2007, ha cumplido con los objetivos que se trazaron el 2006 cuando se elaboraron las bases de licitación".Por ello, agregó Prieto, "estos resultadosnos llenan de orgullo, ya que demuestra el trabajo consistente que hemos realizado. Esto se evidencia con los altos retornos que se han entregadoen beneficio directo de la región y sus habitantes, demostrando que el nuevo modelo de administración de la franquicia es altamente distributivo".

Los resultados se explican por el aumento de las ventas en la Zona Franca, las que alcanzaron durante el 2013 los US\$556 millones, un 8,6%más en el año anterior, así como

un incremento en el número de visitas, que se tradujo en un alza de 16,1%, llegando a 6.566.652 visitantes durante el 2013.

A su vez, la concesionaria reveló que la incorporación de nuevos usuarios (locatarios) a la Zona Franca, también ayudó a incrementar el número de visitantes y el de ventas, ya que sus nuevas ofertas y productos fueron altamente valoradas por los visitantes.

Así también los magallánicos apreciaron las inversiones realizadas, especialmente en el ámbito de la entretención, ferias y actividades.

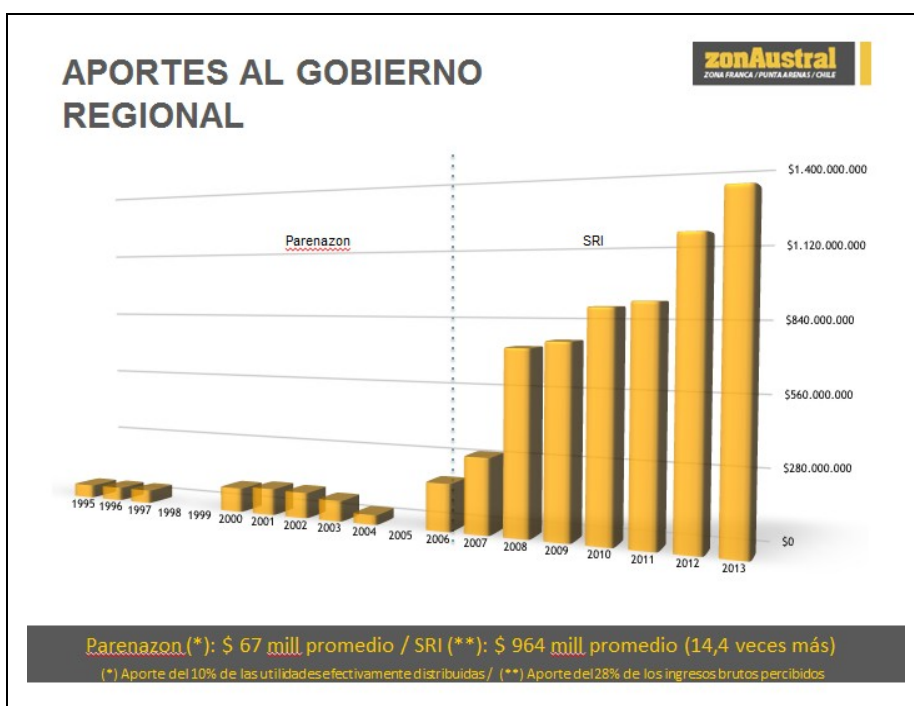
SRI es una empresa que pertenece al Grupo Fischer, que en los últimos cinco años ha invertido en el Hotel & Casino Dreams y en la modernización de la Zona Franca; empresas que han generado modernos polos de desarrollo turístico, comercial, servicios y entretención, generando más de 500 empleos permanentes en la XII Región.

ANEXO 1

APORTES AL GOBIERNO REGIONAL

FECHA	MONTO \$	CONCEPTO
may-07	3.904.983.330	Pago inicial
ene-08	305.135.582	28% 2007
ene-09	733.869.137	28% 2008
ene-10	761.598.072	28% 2009
ene-11	892.415.354	28% 2010
ene-12	913.423.890	28% 2011
ene-13	1.160.907.458	28% 2012
ene-14	1.322.406.193	28% 2013
Total	9.994.739.016	

ANEXO 2



Contacto de prensa:

Alejandra Carrasco, acarrasco@azerta.cl

Cel: 8 7645748

Fernando Gómez. fgomez@azerta.cl

Cel: 9 3311499

Azerta

Fono: 02-2580 4738 – www.azerta.cl