

**Durante 2013:**

## **Cifra récord de terrenos asignados para nuevos negocios en Zona Franca**

- *El gerente general de SRI, Eugenio Prieto, se mostró muy satisfecho con estas cifras, porque "vienen a ser un indicador más del dinamismo que está viviendo la Zona Franca". Además, informó que "en esta expansión participan nuevos y antiguos usuarios del recinto franco, además de nuevos inversionistas provenientes de Iquique".*
- *Entre las novedades está la construcción de un nuevo supermercado, nuevas tiendas, restorán, cafetería y un cine-simulador 7D.*

**Punta Arenas, 3 de enero de 2013.**-Casi seis mil metros cuadrados de terreno se asignaron para nuevos negocios durante este año en Zona Franca, lo que viene a marcar una cifra récord de terrenos asignados dentro de un año, desde que la Sociedad de Rentas Inmobiliarias, SRI, tomó la concesión en 2007.

El total exacto asciende a 5.886 metros cuadrados, de los cuales, una fracción de ellos ya se encuentra en ejecución de obras y otros se ejecutarían a partir del primer semestre de 2014.

El gerente general de SRI, Eugenio Prieto, se mostró muy satisfecho con estas cifras, porque "vienen a ser un indicador más del dinamismo que está viviendo la Zona Franca". Adicionalmente, informó que "en esta expansión participan nuevos y antiguos usuarios del recinto franco, además de nuevos inversionistas provenientes de Iquique".

Cabe recordar que el año 2012 se asignaron 2.537 m<sup>2</sup> de nuevos terrenos, con proyectos que están actualmente en ejecución. Uno de ellos es un nuevo supermercado que vendrá a satisfacer la demanda del consumidor magallánico y a aportar con más competitividad en el segmento.

Además del nuevo supermercado, próximamente se vienen novedades al recinto franco como son nuevas tiendas, restorán y cafetería, un cine-simulador 7D.

En tanto, en el 2014 existe en evaluación la ejecución de 8.390 m<sup>2</sup> de terreno en nuevos proyectos y que ya han sido expuestos preliminarmente a la concesionaria.

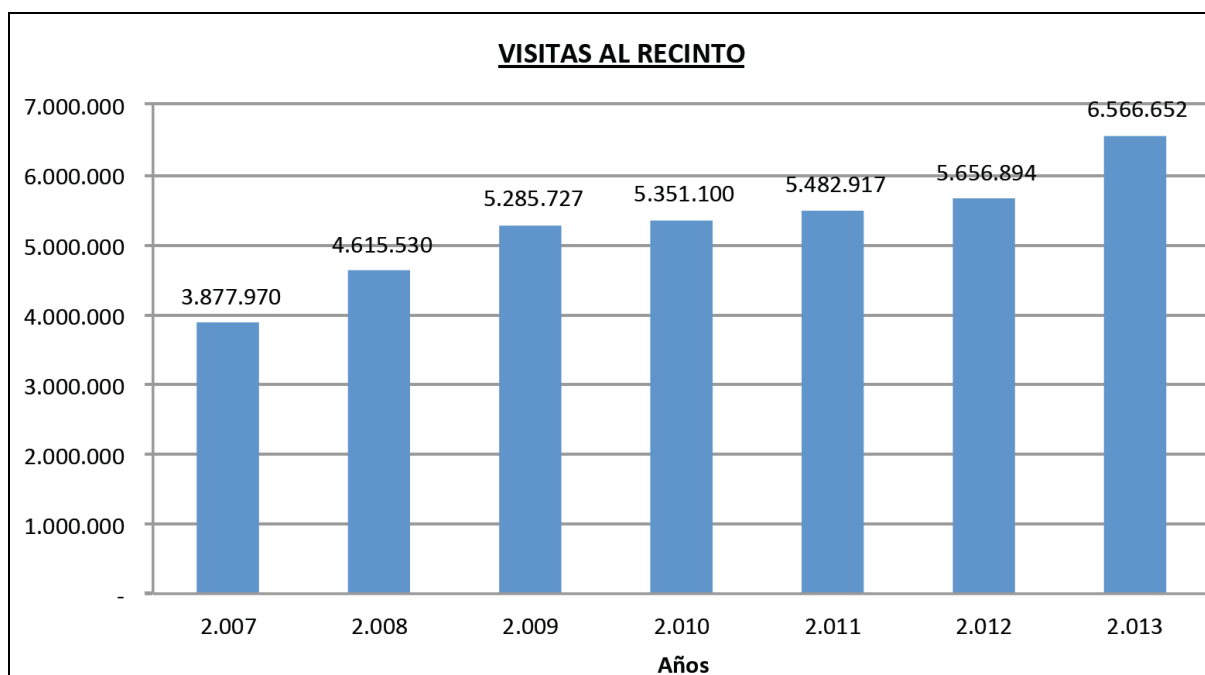
### **Nuevo récord de Visitas:**

En cuanto a las visitas registradas a la Zona Franca, este año se marcó un nuevo récord con 6.566.652 personas, es decir 16,1% más que en 2012, y que representa un 69,3% de crecimiento respecto de 2007. El mes de diciembre solamente cerró con 883.139 visitas, que representa un incremento de 27% respecto de diciembre de 2012.

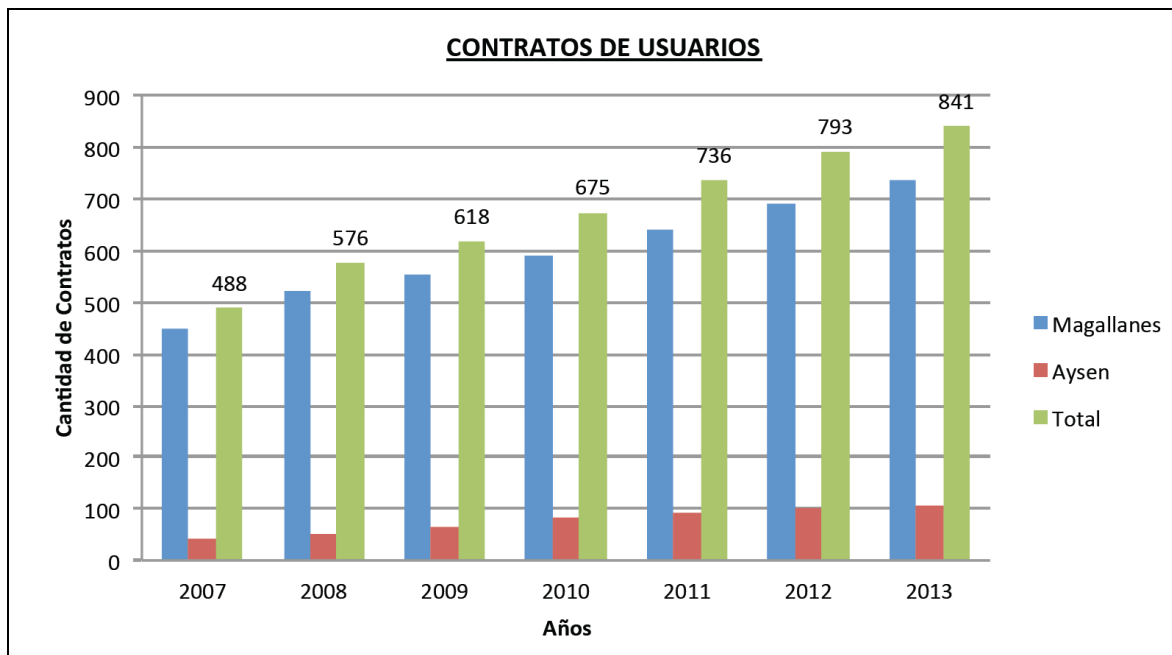
En cuanto al número de usuarios (locatarios) éstos llegaron a 841 contratos al cierre de diciembre, es decir, un aumento del 72,3% respecto de cuando la empresa tomó la concesión. En cuanto a las ventas, éstas avizoran muy auspiciosas y serán dadas a conocer dentro enero.

SRI es una empresa que pertenece al Grupo Fischer, que en los últimos cinco años ha invertido en el Hotel & Casino Dreams y en la modernización de la Zona Franca; empresas que han generado modernos polos de desarrollo turístico, comercial, servicios y entretenimiento, generando más de 500 empleos permanentes en la XII Región.

#### **ANEXOS: Número 1**



#### **ANEXOS: Número 2**



----

Contacto de prensa:

Alejandra Carrasco, [acarrasco@azerta.cl](mailto:acarrasco@azerta.cl)

Cel: 8 7645748

Fernando Gómez, [fgomez@azerta.cl](mailto:fgomez@azerta.cl)

Cel: 9 3311499

Azerta

Fono: 02-2580 4738 – [www.azerta.cl](http://www.azerta.cl)