

27% más que en 2011, inédito en la historia de la franquicia:

\$1.161 millones recibirá el Gobierno Regional por cifra récord de ventas de la Zona Franca en 2012

- *La cifra se explica por el aumento de las ventas en la Zona Franca, las que alcanzaron en 2012, los US\$512 millones. Esto representa 18,5% de crecimiento en relación a 2011. Lo anterior viene a ser un hecho inédito en la historia de la franquicia, tanto que a noviembre de 2012 ya se había vendido lo mismo que en todo el año anterior.*
- *El gerente general de SRI, Eugenio Prieto, expresó que “la Zona Franca está viviendo un gran dinamismo”, agregando que “estamos muy contentos. Si bien esperábamos buenos resultados, éstos han superado nuestras expectativas, lo que nos motiva a trabajar aún más y hacer de la franquicia un orgullo para los magallánicos”.*

Punta Arenas, 16 de enero de 2013.-Un total de \$1.161 millones, que representa un 27% más que en 2011, recibirá el Gobierno Regional, GORE, por los ingresos generados en la Zona Franca en el ejercicio 2012. Lo anterior viene a ser una cifra histórica en lo entregado por una concesionaria a la autoridad, y que se traducirá en mayor desarrollo para Magallanes y sus habitantes. Con este aporte, SRI totaliza \$8.672 millones entregados al Gobierno Regional desde 2007, entre el pago inicial y el precio anual de la concesión.

La cifra a entregar al GORE, se explica por el aumento de las ventas en la Zona Franca, las que alcanzaron en 2012, los US\$512 millones, lo que representa un 18,5% de crecimiento en relación a 2011. Lo anterior viene a ser un hecho inédito en la historia de la franquicia. Tanto que a noviembre de 2012 ya se había vendido lo mismo que en todo el año anterior. Si se toma sólo diciembre, las ventas totales de la franquicia fueron de US\$56,6 millones, es decir, 5,7% más que en diciembre de 2011.

Al desglosar las cifras 2012, las ventas de los locales comerciales crecieron 17%, categoría vehículos con un alza de un 14%, mientras que depósitos públicos se incrementó en un 26,1%.

En cuanto a las visitas al recinto, diciembre marcó el peak con 695.617 visitas, es decir, un 15% más que el mismo mes del año anterior. Y el día más concurrido fue el sábado 22, con 37.133 visitas, récord histórico para un solo día. Así, desde que SRI tomó la administración de la franquicia en 2007, el número de visitantes ha elevado en 46%.

En tanto, durante 2012 ingresaron 57 nuevos usuarios, con lo cual desde que SRI tomó la administración de la franquicia en 2007, el número de usuarios se ha elevado en 62,5%.

Los citados resultados se explicarían por un sólido comportamiento en el consumo y la confianza de los clientes; la incorporación de nuevos locales comerciales y por un importante incremento en el número de nuevos usuarios-tanto proveedores industriales como comerciales-, que hasta la fecha

supera los 300 con la actual administración. Además, por el aumento de visitantes, tanto chilenos como argentinos, y los buenos índices económicos nacionales. Asimismo, por las inversiones que ha realizado Sociedad de Rentas Inmobiliarias en la franquicia (nuevos accesos, remodelación del módulo central, áreas de entretenimiento y comidas, bodegajes y edificación, entre otros), implementar una administración eficiente y cumplir estrictamente las reglas tarifarias vigentes, todas visadas por las autoridades correspondientes.

Frente a este escenario, el gerente general de SRI, Eugenio Prieto, expresó que “la Zona Franca está viviendo un gran dinamismo”, agregando que “estamos muy contentos. Si bien esperábamos buenos resultados, éstos han superado nuestras expectativas, lo que nos motiva a trabajar aún más y hacer de la franquicia un orgullo para los magallánicos”.

Sobre el récord de \$1.160 millones que entregarán al Gobierno Regional, Eugenio Prieto expresó que “sin duda esta es una muy buena noticia, porque este dinero se traduce en obras de desarrollo para los magallánicos. Además viene a demostrar que el nuevo modelo de administración de franquicia es exitoso y altamente distributivo”. Agregó que la entrega del dinero, al Gobierno Regional, se hizo efectivo el 15 de este mes.

SRI es una empresa que pertenece al Grupo Fischer, que en los últimos cinco años ha invertido en el Hotel & Casino Dreams y en la modernización de la Zona Franca; empresas que han generado modernos polos de desarrollo turístico, comercial, servicios y entretenimiento, generando más de 500 empleos permanentes en la XII Región.

Anexo N° 1

CIERRE DE VENTAS ACUMULADAS 2012

Ventas US\$	Total 2011	Total 2012	IAA
Locales Comerciales	227.861.995	266.692.995	17,0%
Depósitos Públicos	115.192.276	145.247.368	26,1%
Vehículos	87.427.565	99.647.495	14,0%
Reexpediciones	1.516.402	522.954	-65,5%
TOTAL	431.998.238	512.110.813	18,5%

(*) IAA: índice año anterior

Anexo N° 2

APORTES AL GOBIERNO REGIONAL

Fecha	Monto \$	Concepto
29-may-07	3.904.983.330	Pago inicial
15-ene-08	305.135.582	Pago 28% 2007
15-ene-09	733.869.137	Pago 28% 2008
15-ene-10	761.598.072	Pago 28% 2009
15-ene-11	892.415.354	Pago 28% 2010
15-ene-12	913.423.890	Pago 28% 2011
15-ene-13	1.160.907.458	Pago 28% 2012
TOTAL	8.672.332.823	

Contacto de prensa:

Oscar Sanhueza, osanhueza@zonaaustral.cl

Sociedad de Rentas Inmobiliarias Ltda.

ZonAustral - Zona Franca - Punta Arenas

Fono: 56 - 61 -362 025 - www.zonaaustral.cl