

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL ESPECIAL

Avalúos en pesos al 2 ° semestre de 2025

El Jefe del Departamento de Avaluaciones del Servicio de Impuestos Internos de la XII Dirección Regional Punta Arenas, que suscribe, certifica:

Que, el predio en donde se emplaza la ZONA FRANCA de la comuna de PUNTA ARENAS; de acuerdo al plano N° 12101-1493-CU de Abril – 2017, del Ministerio de Bienes Nacionales, con una superficie de 509.983,10 m2 posee un avalúo fiscal proporcional de terreno de \$58.527.447.645 (cincuenta y ocho mil quinientos veintisiete millones cuatrocientos cuarenta y siete mil seiscientos cuarenta y cinco pesos), vigente al 2° semestre del año 2025.

LOTE	SUPERFICIE TERRENO (m2)	AVALUO FISCAL UNITARIO PROMEDIO TERRENO (\$)	AVALUO FISCAL TOTAL DEL TERRENO (\$)
ZONA FRANCA	509.983,10	\$ 114.764	\$58.527.447.645

Nota: El avalúo Proporcional que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de Tasación Fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, por lo tanto, no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Se extiende el presente certificado a solicitud de Sociedad de Rentas Inmobiliarias Ltda.

NOMBRE Y FIRMA
"Por orden del Sr. Director Regional
"Res. Ex. N°786 de 21 de junio de 2024"

Fecha: 07 de agosto de 2025.